

Proiectant  
S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN SRL  
Pitești, str. Negru Voda, nr. 30B

**DEVIZ GENERAL - VARIANTA PT**  
**al obiectivului de investiții**  
**AMENAJARE PARCARE LA SPITALUL DE PSIHIATRIE „SF. MARIA”**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	2	3	4	5
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	6000.00	1260.00	7260.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protejarea utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>6000.00</b>	<b>1260.00</b>	<b>7260.00</b>
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicații	0.00	0.00	0.00
2.7	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.8	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00
2.9	Alte utilități	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	20150.00	4231.50	24381.50
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	650.00	136.50	786.50
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	19500.00	4095.00	23595.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	6400.00	1344.00	7744.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	4400.00	924.00	5324.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	2200.00	462.00	2662.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de	2200.00	462.00	2662.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	2000.00	420.00	2420.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform nr. HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00

<b>Total capitol 3</b>		<b>26550.00</b>	<b>5575.50</b>	<b>32125.50</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	<b>243840.00</b>	<b>51206.40</b>	<b>295046.40</b>
4.1.1	Parcari	175450.00	36844.50	212294.50
4.1.2	Carport	63390.00	13311.90	76701.90
4.1.3	Poarta auto+imprejmuire partiala	5000.00	1050.00	6050.00
4.1.4		0.00	0.00	0.00
4.1.5		0.00	0.00	0.00
4.1.6		0.00	0.00	0.00
4.1.7		0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>243840.00</b>	<b>51206.40</b>	<b>295046.40</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	9144.00	1920.24	11064.24
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7315.20	1536.19	8851.39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1828.80	384.05	2212.85
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2828.71	0.00	2828.71
5.2.1	Comisionale și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1285.78	0.00	1285.78
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	257.16	0.00	257.16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1285.78	0.00	1285.78
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/de	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1381.95	290.21	1672.16
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 5</b>		<b>13354.66</b>	<b>2210.45</b>	<b>15565.11</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0.0000	0.0000
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0.0000	0.0000
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.0000</b>	<b>0.0000</b>	<b>0.0000</b>
<b>Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajust	70926.30	14894.52	85820.82
<b>Total capitol 7</b>		<b>70926.30</b>	<b>14894.52</b>	<b>85820.82</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>360670.96</b>	<b>75146.87</b>	<b>435817.83</b>
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		257155.20	54002.59	311157.79

Data:

05-11-25

Intocmit:

S.C. ARHIAMA STRUCTURI-DESIGN SRL

Beneficiar/Investitor

